

Tiré du Bulletin des Grands-parents pour le climat – avril 2025

Non au greenwashing à la Tour des Cèdres, aberration écologique !

Au printemps 2024, à Chavannes près Renens (VD), le projet de la Tour des Cèdres a été mis à l'enquête publique pour construire une tour de 40 étages. Ce projet est une aberration écologique, cette tour prévoyant de planter de grands arbres en façade, nécessitant un besoin excessif de béton et un arrosage permanent pour des raisons de sécurité incendie.

Dans les faits, ce projet présenté comme une merveille écologique, en raison de son apparence verte, est avant tout un projet d'investissement spéculatif, fondé sur le Greenwashing.

Objectif de haute qualité environnementale du plan de quartier bafoué !!

Energie grise : le projet ne respecte pas le standard visé. Pire, pour supporter des arbres majeurs, la structure en béton doit être exagérément agrandie générant plus d'émissions de CO2 à la construction que ne peuvent absorber 20'000 arbres en 60 ans ! Besoin en eau : pour respecter les normes incendie, le projet nécessite un arrosage en continu des arbres « verticaux ». Cela signifie qu'en cas de restriction d'eau pour les citoyens de la commune les habitants de la Tour seront privilégiés. Ainsi, pour rendre viable cette forêt verticale, la municipalité a déjà accordé une dérogation !

Mobilité du plan de quartier pas respectée !

Les auteurs du projet prétendent ne pas avoir besoin de places de parc, obtenant ainsi une autre dérogation de la municipalité ! Pur mensonge, le projet mis à l'enquête prévoyant un sous-sol de 2 niveaux intitulé « dépôt », facilement modifiable en parking par une demande de changement d'affectation non soumis à enquête publique.

Chavannes-Renens : commune touristique, vraiment ?

Le statut de Commune touristique obtenu du Conseil d'Etat permet d'envisager de vendre des appartements à des étrangers favorisant ainsi la spéculation induisant une augmentation généralisée des loyers. Des appartements luxueux, avec piscine sur le toit, ne correspondent pas aux besoins de la population de la région, plutôt composée d'ouvriers, d'étudiants de l'UNIL, de l'EPFL et d'employés.

Yves Golay-Fleurdelys, architecte, expert en durabilité, membre GPC